

Beknopt verslag van de bijeenkomst over Hazeslinger op 31 oktober 2019 (Boom en Bosch)

Opening door wethouder Linda van Dort

Er is veel aandacht voor dit onderwerp. De herontwikkeling van de Hazeslinger is al jaren punt van bespreking. Het is een beladen onderwerp, waar veel emoties spelen, dat begrijpt het college.

Sinds de vorige bijeenkomst op 15 juli 2019 zijn er twee onderzoeken uitgevoerd. Daarover gaan we vanavond verder praten.

Er zijn vragen vanuit de zaal over het besluit wat op 15 oktober 2019 is genomen door het college.

Linda geeft aan dat er meer duidelijkheid zal komen na de presentaties/bespreking van deze avond.

Presentatie door projectleider Jan de Boer

Effecten Retail:

Het rapport door Seinpost is in opdracht van de gemeente opgesteld.

De effecten van een 'nieuwe discount-supermarkt buiten centrum' en 'nieuwe discount-supermarkt in centrum' worden besproken.

Parkeerdruk:

Goudappel heeft een nieuw representatief parkeeronderzoek gedaan. De piekdagen zijn onderzocht. En alle parkeerruimte is meegenomen in het onderzoek. Voor het onderzoek is hetzelfde gebied als in 2017 onderzocht. De aanwezigen hebben vraagtekens bij de omvang van het onderzoek. De projectleider laat weten navraag te doen bij Goudappel in hoeverre zij kunnen aantonen dat het onderzoek representatief is.

Advies vanuit de zaal: Maak het zoekgebied groter voor een volgend onderzoek, meet niet alleen in 1 week, maar neem meer dagen en langere tijdsduren waarop gemeten wordt.

Er wordt door de projectleider en wethouder Klomps aangegeven dat het onderzoek betrouwbaar en representatief is.

Goudappel heeft laten weten dat dit onderzoek representatief is. De tijden en dagen zijn gebaseerd op landelijke ervaringscijfers die uitwijzen dat de gemeten uren de meeste parkeerdruk veroorzaken. De praktijk heeft na jarenlang onderzoek op vele locaties uitgewezen dat de uitkomst bij meerdere metingen nagenoeg gelijk blijft.

Parkeren Hazeslinger:

Er zijn nu 192 parkeerplekken. De nieuwe inrichting (optimalisatie rijstroken en optimalisatie grootte parkeerplaatsen) zorgt ervoor dat er 172 parkeerplaatsen over blijven zonder enige toevoeging van groen, ondergrondse containers, ruimte voor fietsen en laden/lossens. Als hier wel ruimte voor wordt gecreëerd, zijn er 163 parkeerplaatsen beschikbaar. Ook enkele uitritten moeten beschikbaar blijven wat ten koste gaat van een enkele parkeerplaats.

Vraag vanuit zaal: Kan de RK kerk hier een beroep doen op 20 fysieke parkeerplaatsen? Of is alleen een parkeernorm van 20 plaatsen toegezegd? De projectleider geeft aan dat het om de parkeernorm gaat maar zal dit voor de zekerheid nogmaals checken.

De gemeente heeft de RK kerk inmiddels laten weten dat het niet om 20 fysieke parkeerplaatsen gaat maar om een parkeernorm van 20.

Parkeren Aldi

De huidige parkeersituatie van de Aldi Breukelen wordt naast de toekomstige parkeersituatie van de Aldi Breukelen gezet.

Dit roept heel veel vragen op uit de zaal. Bij de uitleg van de parkeernorm wordt door de projectleider en wethouder Klomps uitgebreid stilgestaan.

De vraag vanuit de zaal hoe de parkeerdruk in de praktijk opgelost gaat worden is niet volledig tijdens deze bijeenkomst te beantwoorden.

Vanuit de gemeente worden de volgende zaken genoemd:

- Ruimere openingstijden Aldi – spreiding bezoekers vrijdag-zaterdag-zondag
- Elders parkeren op piektijden
- Betere doorstroming door nieuwe inrichting
- Fietsers worden beter gefaciliteerd
- Restcapaciteit centrum beter benutten
- Blauwe parkeerzones uitbreiden
- Personeel winkeliers niet voor eigen winkeldeur parkeren

De gemeente is in gesprek met de winkeliersvereniging om samen naar passende oplossingen te zoeken.

Hazeslinger-Herenstraat

Er komen 11 parkeerplekken. Hierover is intensief contact geweest met de bewoners. De huidige inrichting blijft gehandhaafd maar de parkeervakken worden gewijzigd in parkeerstroken. Er wordt voorgesteld de Herenstraat en Burgstraat om te vormen naar een fietsstraat.

Vraag aan zaal: Wat vindt u ervan als de Brugstraat/Herenstraat fietsstraat worden?
Dit levert positieve reacties op vanuit de zaal.

Andere ontwikkelingen

Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de Aldi. Dit is geen onomkeerbaar besluit. De raad zal eerst tot besluitvorming over gaan maar dan moeten de juridische, financiële en ruimtelijke voorwaarden wel helder zijn. Die aspecten worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst en deze is nodig om überhaupt verder te kunnen met de plannen voor de Hazeslinger.

Er zijn gesprekken gevoerd met de eigenaren/ontwikkelaars van Kerkbrink 18, 25, 27 om te onderzoeken in hoeverre hun plannen in te passen zijn. De gemeente ziet mogelijkheden hiertoe.

(Vervolg) proces

5-11-2019 informatieve commissie voor raadsleden

25-11-2019 inloopavond voor raadsleden met technische vragen

3-12-2019 commissie Fysiek Domein

17-12-2019 raadsvergadering

Afronding door de wethouders Klomps en Van Dort

Er zijn nog veel van deze bijeenkomsten nodig om dit traject met elkaar vorm te geven.
Dank voor uw aanwezigheid en vragen vanavond.

